

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 27-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiség felújítása

Tótkomlós Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyisége jelen állapotában üzleti célú hasznosításra nem alkalmas, az ingatlan helyiségéről 2020. január 23-án állapotfelmérés készült.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. január 30-ai ülésén a 21/2020. (I. 30.) kt. határozatával a helyiség vonatkozásában a helyiségről készült állapot felmérési jegyzőkönyvet megismerte, annak tartalmát tudomásul vette, valamint a Képviselő-testület megbízta az Igazgatási osztályt, hogy kérjen árajánlatot a Komlós Településszolgáltatási Kft.-től a helyiség átfogó felújítására.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. az árajánlatot elkészítette, melyből megállapítható, hogy a helyiség meglazult vakolatának eltávolítása szakaszosan részben, vagy egészben nettó 767.300,- Ft értékben, a vizes blokk kialakítása nettó 531.240,- Ft értékben valósítható meg.

Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel a helyiség átfogó felújítására Tótkomlós Város Önkormányzatának bruttó 1.649.146,- Ft-ot kellene biztosítania.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét Tótkomlós Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzata 2. pontjának 2.1. bekezdésére, mely értelmében a szabályzat kiterjed minden olyan Önkormányzat részéről történő árubeszerzés, szolgáltatás megrendelésére, amelynek becsült értéke a beszerzés megkezdésekor nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti értékhatárt (15.000.000,- Ft), de meghaladja a nettó 1.000.000,- Ft-ot, figyelembe véve a Kbt. egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit.

Tekintettel arra, hogy az árajánlat nettó értéke meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot, beszerzési eljárás lefolytatása indokolt. A szabályzat 3.1. bekezdése alapján: „a beszerzési eljárás legalább három ajánlat bekérése alapján történik.”

Beszerzési eljárás esetén az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében Tótkomlós Város Polgármestere és a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete állandó Bizottságainak elnökeiből álló Beszerzési Bizottság jár el és hoz döntést.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy bizonyos munkálatokat megrendel az árajánlatban szereplő tételek közül, melyeknek az összértéke nem éri el az 1.000.000,- Ft-ot,

akkor az "A" határozati javaslat elfogadásával, beszerzési eljárás lefolytatása nélkül megteheti ezt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségének vonatkozásában a Komlós Településszolgáltatási Kft-t bízta meg az alábbi munkálatok elvégzésével:

-
-
-

A felújítási munkálatok fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a terhére biztosítja Ft összegben.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségének felújítása vonatkozásában felkéri a Beszerzési Bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

„C” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségét nem kívánja felújítani.



Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. február 20.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Takács Ágnes Katalin ügyintéző 

Településszolgáltatási kft.
Tótkomlós Kossuth u 2

Árajánlat: Komló szálló Bajcsi utcai üzlethelyiség felújítása.

megnevezés	egység	Anyag			Munkadíj		Összes
		menny	ár	összeg	ár	összeg	
Meglazult vakolat eltávolítása							
szakaszosan részben vagy							
1 egészben	m ²	28	0	0	1300	36400	36400
törmelék felrakás elszállítás,							
2 elhelyezés lerakóba	db	1	5000	5000	8000	8000	13000
3 korhadt lambéria eltávolítása	m ²	4	0	0	1600	6400	6400
tapéta szegő és díszítő elemek							
4 eltávolítása	m ²	150	20	3000	550	82500	85500
eltávolított vakolat pótlása min.							
5 3 rétegben	m ²	28	1100	30800	1500	42000	72800
6 lambéria elemek pótlása	m ²	4	3200	12800	700	2800	15600
falazat és mennyezet javítás							
7 előkészítés	m ²	270	160	43200	500	135000	178200
8 felületkezelés, (estés)	m ²	270	400	108000	700	189000	297000
9 válassz fal építés (gipszkarton)	m ²	24	2000	48000	600	14400	62400
		0	0	0	0	0	0
				250800		516500	767300

Vizes blokk kialakítása

megnevezés	egység	Anyag		Munkadíj		Összes	
		menny	ár	összeg	ár		összeg
nem teherhordó falazat bontása							
1 (ajtó nyílás)	m ²	2	4000	8000	5000	10000	18000
törmelék felrakás elszállítás,							
2 elhelyezés lerakóba	db	2	5000	10000	8000	16000	26000
3 áthidalók elhelyezése Pth 12es	fm	5	2600	13000	2300	11500	24500
Vakolás, vakolat javítás min. 3							
4 rétegben	m ²	20	1100	22000	1500	30000	52000
5 Régi burkolat eltávolítása	m ²	16	400	6400	800	12800	19200
törmelék felrakás elszállítás,							
6 elhelyezés lerakóba	db	1	5000	5000	8000	8000	13000
7 választófalak építése Pth 10-es	m ²	10	800	8000	900	9000	17000
falazat és mennyezet javítás							
8 előkészítés	m ²	8	280	2240	800	6400	8640
9 felületkezelés, (estés)	m ²	8	400	3200	700	5600	8800
10 Nyílászáró beépítés	db	1	32000	32000	3000	3000	35000
11 Nyílászáró beépítés	db	2	2300	4600	3000	6000	10600
12 Burkolás	m ²	16	2600	41600	6000	96000	137600
13 Gépészeti átalakítás	db	1	17000	17000	38000	38000	55000
14 szerelvények	db	3	7600	22800	2500	7500	30300
15 WC kagylók tartályok pissoár	db	3	12000	36000	3000	9000	45000
16 kézmosó, falikút	db	3	7200	21600	3000	9000	30600
				253440		277800	531240